

Số: 784/TB-THADS

Thới Lai, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 98/2022/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: ông Hà Văn Đồi, sinh năm 1954 và bà Trần Thị Phụng, sinh năm 1959 (địa chỉ: ấp Thanh Nhung, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Một phần thửa đất số 367, tờ bản đồ số 07, diện tích kê biên là 4.767,6 m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000022 do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Hậu Giang (nay là UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ) cấp ngày 01/12/1991 cho ông Hà Văn Đồi đứng tên, theo Mảnh trích đo địa chính số 01397-2024 ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, tọa lạc hiện nay tại ấp Thanh Nhung - xã Trường Xuân B - huyện Thới Lai - thành phố Cần Thơ.

- Nhà ở và công trình phụ trên đất.

Giá trị thẩm định là 1.456.426.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 01397-2024 ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Trong thời hạn 05 (Năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam), người phải thi hành án (ông Hà Văn Đồi, bà Trần Thị Phụng) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời, người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam) và người phải thi hành

án (ông Hà Văn Đồi, bà Trần Thị Phụng) có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Hết thời hạn quy định trên mà người được thi hành án (Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam), người phải thi hành án (ông Hà Văn Đồi, bà Trần Thị Phụng) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên của ông Hà Văn Đồi và bà Trần Thị Phụng theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam và ông Hà Văn Đồi, bà Trần Thị Phụng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Càn